

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ващенко Андрей Александрович

Должность: Ректор

Дата подписания: 26.02.2021 10:43:10

Уникальный программный ключ:

51187754f94e37d00c9236cc9eaf21a22f0a3b731acd32879ec947ce3c66589d

Автономная некоммерческая организация высшего образования

«Волгоградский институт бизнеса»



## Рабочая программа учебной дисциплины

Договорное право

(Наименование дисциплины)

40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) Общий

(Направление подготовки / Профиль)

Бакалавр

(Квалификация)

Кафедра

разработчик

Год набора

Предпринимательского права

2020

Вид учебной деятельности	Трудоемкость (объем) дисциплины					
	Очная форма	Очно-заочная форма		Заочная форма		
		д	в	св	з	сз
Зачетные единицы	4	4	4	X	X	4
Общее количество часов	144	144	144	X	X	144
Аудиторные часы контактной работы обучающегося с преподавателями:	54	18	18	X	X	12
- Лекционные (Л)	18	8	8	X	X	4
- Практические (ПЗ)	14	10	10	X	X	8
- Лабораторные (ЛЗ)				X	X	
- Семинарские (СЗ)	22			X	X	
Самостоятельная работа обучающихся (СРО)	54	90	72	X	X	123
К (Р-Г) Р (П) (+;-)				X	X	
Тестирование (+;-)				X	X	
ДКР (+;-)				X	X	
Зачет (+;-)				X	X	
Зачет с оценкой (+;- (Кол-во часов))				X	X	
Экзамен (+;- (Кол-во часов))	+(36)	+(36)	+(54)	X	X	+(9)

Волгоград 2020

## Содержание

Раздел 1. Организационно-методический раздел.....	4
Раздел 2. Тематический план.....	6
Раздел 3. Содержание дисциплины .....	9
Раздел 4. Организация самостоятельной работы обучающихся.....	113
Раздел 5. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся.....	15
Раздел 6. Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины .....	17
Раздел 7. Материально-техническая база и информационные технологии .....	23
Раздел 8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины .....	26

## Раздел 1. Организационно-методический раздел

### 1.1. Цели освоения дисциплины

Дисциплина «Договорное право» входит в «вариативную» часть дисциплин подготовки обучающихся по направлению подготовки «40.03.01 Юриспруденция», направленность (профиль) «Общий».

Целью дисциплины является формирование **компетенций** (в соответствии с ФГОС ВО и требованиями к результатам освоения основной профессиональной образовательной программы (ОПОП ВО)):

#### **Профессиональных**

- «способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности» (ПК-5);
- «способностью толковать нормативные правовые акты» (ПК-15);
- «способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности» (ПК-16).

Перечисленные компетенции формируются в процессе достижения **результатов обучения (РО)**:

#### **Обучающийся должен знать:**

##### **на уровне представлений**

- о развитии законодательства в области регулирования гражданско-правовых договоров (1);
- о различных научных точках зрения о содержании понятий «договор», «договорное право», «элементы договора», «признаки договора» (2);
- о теориях толкования договора (3);
- о классификации договоров (4);

##### **на уровне воспроизведения**

- содержание и ответственность по договорам, связанных с отчуждением имущества (5);
- содержание и ответственность по договорам аренды (6);
- правовое регулирование расчетных и заемных обязательств (7);
- особенности правового регулирования и отличительные черты договоров о представительстве (8);
- содержание и ответственность отдельных видов договоров оказания услуг (9);
- содержание и ответственность договоров доверительного управления (10);
- содержание и ответственность по концессионным соглашениям (11);

##### **на уровне понимания**

- факты и нормы права при определении прав, обязанностей и ответственности сторон договора (12).

#### **Обучающийся должен уметь:**

- реализовывать и толковать нормы права при анализе практических ситуаций в сфере договорного права (13);
- анализировать и сопоставлять нормы права по изучаемым договорам и судебную практику по ним (14).

#### **Обучающийся должен владеть:**

- навыками юридически обоснованного ответа по вопросам договорных отношений (15);
- навыком составления договоров, протоколов разногласий, ответов на претензии (16).

**1.2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО  
направления подготовки «40.03.01 Юриспруденция»,  
направленность (профиль) «Общий»**

№	Предшествующие дисциплины (дисциплины, изучаемые параллельно)	Последующие дисциплины
1	2	3
1	Теория государства и права	
2	Конституционное право	
3	Гражданское право	
4	Предпринимательское право	
5	Гражданский процесс	
6	Арбитражный процесс	
7	Юридическая техника	

*Последовательность формирования компетенций в указанных дисциплинах может быть изменена в зависимости от формы и срока обучения, а также преподавания с использованием дистанционных технологий обучения.*

**1.3. Нормативная документация**

Рабочая программа учебной дисциплины составлена на основе:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки «**40.03.01 Юриспруденция**»;
- Учебного плана направления подготовки «**40.03.01 Юриспруденция**», **направленность (профиль) «Общий»** 2020 года набора;
- Образца рабочей программы учебной дисциплины (утвержден приказом № 3-О от 24.05.2019).

## Раздел 2. Тематический план

### Очная форма обучения (полный срок)

№	Тема дисциплины	Трудоемкость				Результаты обучения
		Все го	Аудиторные занятия		СРО	
			Л	ПЗ (ЛЗ, СЗ)		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Тема 1. Основы договорного права	14	4	4	6	1-4
2	Тема 2. Отдельные виды договоров по отчуждению имущества	18	4	6	8	5,12-16
3	Тема 3. Отдельные виды договора аренды	12		4	8	6,12-16
4	Тема 4. Расчетные и заемные правоотношения в гражданско-правовых договорах	16	2	6	8	7,12-15
5	Тема 5. Договоры о представительстве	14	2	4	8	8,12-16
6	Тема 6. Отдельные виды договоров возмездного оказания услуг	20	4	8	8	9,12-16
7	Тема 7. Договор доверительного управления имуществом. Концессионные соглашения	14	2	4	8	10-15
<b>Вид промежуточной аттестации (Экзамен)</b>		<b>36</b>				
<b>Итого</b>		<b>144</b>	<b>18</b>	<b>36</b>	<b>54</b>	

### Очно-заочная форма обучения (полный срок)

№	Тема дисциплины	Трудоемкость				Результаты обучения
		Все го	Аудиторные занятия		СРО	
			Л	ПЗ (ЛЗ, СЗ)		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Тема 1. Основы договорного права	14	2		12	1-4
2	Тема 2. Отдельные виды договоров по отчуждению имущества	16	2	2	12	5,12-16
3	Тема 3. Отдельные виды договора аренды	16		2	14	6,12-16
4	Тема 4. Расчетные и заемные	16		2	14	7,12-15

	правоотношения в гражданско-правовых договорах					
5	Тема 5. Договоры о представительстве	12			12	8,12-16
6	Тема 6. Отдельные виды договоров возмездного оказания услуг	18	2	2	14	9,12-16
7	Тема 7. Договор доверительного управления имуществом. Концессионные соглашения	16	2	2	12	10-15
<b>Вид промежуточной аттестации (Экзамен)</b>		<b>36</b>				
<b>Итого</b>		<b>144</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>90</b>	

**Очно-заочная форма обучения (на базе СПО)**

№	Тема дисциплины	Трудоемкость				СРО	Результаты обучения
		Все го	Аудиторные занятия				
			Л	ПЗ (ЛЗ, СЗ)			
1	2	3	4	5	6	7	
1	Тема 1. Основы договорного права	14	2		12	1-4	
2	Тема 2. Отдельные виды договоров по отчуждению имущества	14	2	2	10	5,12-16	
3	Тема 3. Отдельные виды договора аренды	12		2	10	6,12-16	
4	Тема 4. Расчетные и заемные правоотношения в гражданско-правовых договорах	12		2	10	7,12-15	
5	Тема 5. Договоры о представительстве	10			10	8,12-16	
6	Тема 6. Отдельные виды договоров возмездного оказания услуг	14	2	2	10	9,12-16	
7	Тема 7. Договор доверительного управления имуществом. Концессионные соглашения	14	2	2	10	10-15	
<b>Вид промежуточной аттестации (Экзамен)</b>		<b>54</b>					
<b>Итого</b>		<b>144</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>72</b>		

**Заочная форма обучения (на базе ВО)**

№	Тема дисциплины	Трудоемкость			СРО	Результаты обучения
		Всего	Аудиторные занятия			
			Л	ПЗ (ЛЗ, СЗ)		
1	2	3	4	5	6	7
1	Тема 1. Основы договорного права	20	2		18	1-4
2	Тема 2. Отдельные виды договоров по отчуждению имущества	20		2	18	5,12-16
3	Тема 3. Отдельные виды договора аренды	20		2	18	6,12-16
4	Тема 4. Расчетные и заемные правоотношения в гражданско-правовых договорах	22		2	20	7,12-15
5	Тема 5. Договоры о представительстве	11			11	8,12-16
6	Тема 6. Отдельные виды договоров возмездного оказания услуг	22		2	20	9,12-16
7	Тема 7. Договор доверительного управления имуществом. Концессионные соглашения	20	2		18	10-15
<b>Вид промежуточной аттестации (Экзамен)</b>		<b>9</b>				
<b>Итого</b>		<b>144</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>123</b>	

## **Раздел 3. Содержание дисциплины**

### **3.1. Содержание дисциплины**

#### **Тема 1. Основы договорного права**

Понятие и значение договора. Различные подходы к определению договора. Дефекты в определении договора по ГК РФ.

Предмет и объект договора. Элементы и признаки договора. Существенные условия договора. Теории толкования договора.

Классификация договоров: дихотомическая, по направленности составляющего обязательства. Научные точки зрения.

Порядок заключения и оформления договора. Преддоговорные споры. Заключение договора в обязательном порядке. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор.

Порядок заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке. Преддоговорные споры. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Заключение договора на торгах (в т.ч. фондовая и товарная биржи). Особенности заключения договора о совместной деятельности

Основания и порядок изменения, расторжения и прекращения договоров.

#### **Тема 2. Отдельные виды договоров по отчуждению имущества**

Понятие и виды договоров купли-продажи. Обязанности и ответственность продавца. Существенные и обычные (несущественные) недостатки. Обременения товара.

Обязанности и ответственность покупателя. Порядок принятия товара. Порядок извещения продавца о ненадлежащем исполнении договора. Особенности оплаты товара (предварительная и последующая оплаты, оплата товара в кредит, рассрочку).

Договор поставки: содержание договора и его толкование и применение.

Поставка для государственных и муниципальных нужд.

Содержание договора купли - продажи недвижимости.. Государственная регистрация договора купли-продажи недвижимости. Момент перехода права собственности на недвижимость. Передача недвижимости покупателю. Особенности продажи жилых помещений.

Сравнительная характеристика договоров аренды.

Судебная практика по договорам купли-продажи, аренды и разъяснения ВС РФ и ВАС РФ.

#### **Тема 3. Отдельные виды договора аренды**

Существенные и иные условия договоров аренды. Государственная регистрация договоров аренды. Права и обязанности арендодателя и арендатора.

Аренда недвижимости: форма, существенные условия, порядок оформления, основные права и обязанности сторон. Ответственность сторон по договору аренды недвижимости.

Аренда транспортных средств: содержание условий договора, виды, судебная практика. Ответственность сторон.

Договор лизинга.

Судебная практика по договорам и разъяснения ВС РФ и ВАС РФ.

#### **Тема 4. Расчетные и заемные правоотношения в гражданско-правовых договорах**

Основания возникновения расчетных обязательств. Денежные расчеты, их виды. Наличный расчет и безналичные расчеты: правовое регулирование.

Расчеты платежными поручениями. Расчеты поаккредитиву. Расчеты по инкассо. Расчеты чеками. Расчеты векселем. Расчеты банковскими карточками.

Виды займов. Обеспечение возврата суммы займа. Ответственность по договору займа.

Виды договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга). Ответственность сторон по договору факторинга.

Судебная практика по договорам и разъяснения ВС РФ и ВАС РФ.



### **Тема 5. Договоры о представительстве**

Сферы применения договора поручения, отличие от договора поручительства от иных видов представительства. Содержание, исполнение, изменение и прекращение договора поручения.

Отличие договора комиссии от договора поручения и иных видов договорных обязательств. Виды договора комиссии. Особенности правового регулирования комиссионных обязательств и их содержание. Основания изменения и прекращения договора комиссии.

Виды агентских договоров и их правовое регулирование. Порядок исполнения договора. Субагентский договор. Ответственность сторон. Основания изменения и прекращения агентского договора.

Судебная практика по договорам и разъяснения ВС РФ и ВАС РФ.

### **Тема 6. Отдельные виды договоров возмездного оказания услуг**

Договор возмездного оказания услуг. Участники договорных отношений. Исполнитель (услугодатель). Заказчик (услугополучатель).

Предмет и содержание договоров (юридических, медицинских, туристских, клиринговых, аудиторских, детективных и др.). Правила оказания отдельных видов услуг. Договор об оказании услуг по проведению организованных торгов.

Особенности изменения и прекращения договоров оказания услуг.

Судебная практика по договорам разъяснения ВС РФ и ВАС РФ.

### **Тема 7. Договор доверительного управления имуществом. Концессионные соглашения**

Понятие, стороны, предмет, объекты, договора доверительного управления. Виды договоров доверительного управления. Законодательное регулирование договоров доверительного управления. Доверительное управление в силу закона.

Защита интересов учредителя управления. Права и обязанности учредителя управления и выгодоприобретения.

Виды и особенности договоров доверительного управления имуществом. Права и обязанности доверительного управляющего. Порядок управления переданным имуществом. Учет и ответственность. Совершение сделок и переданным имуществом.

Доверительное управление денежными средствами (накопительной частью трудовой пенсии, целевым капиталом некоммерческих организаций, денежными средствами подопечных и др). Ответственность учредителя управления и доверительного управляющего.

Досрочное прекращение договора доверительного управления или изменение его условий.

Судебная практика по договорам доверительного управления.

Концессионные соглашения: понятие, форма, субъекты, объекты, порядок заключения договора. Законодательное регулирование.

Права и обязанности сторон концессионного соглашения.

Основания для прекращения концессионных соглашений. Ответственность сторон.

### 3.2. Содержание практического блока дисциплины

#### Очная форма обучения (полный срок)

<b>№</b>	<b>Тема практического (семинарского, лабораторного) занятия</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
СЗ 1	Тема 1. Основы договорного права
ПЗ 1	Тема 1. Основы договорного права
СЗ 2	Тема 2. Отдельные виды договоров по отчуждению имущества
ПЗ 2-3	Тема 2. Отдельные виды договоров по отчуждению имущества
СЗ 3	Тема 3. Отдельные виды договора аренды
ПЗ 4	Тема 3. Отдельные виды договора аренды
СЗ 4	Тема 4. Расчетные и заемные правоотношения в гражданско-правовых договорах
ПЗ 5-6	Тема 4. Расчетные и заемные правоотношения в гражданско-правовых договорах
ПЗ 7-8	Тема 5. Договоры о представительстве
СЗ 5-6	Тема 6. Отдельные виды договоров возмездного оказания услуг
ПЗ 9-10	Тема 6. Отдельные виды договоров возмездного оказания услуг
СЗ 7	Тема 7. Договор доверительного управления имуществом. Концессионные соглашения
ПЗ 11	Тема 7. Договор доверительного управления имуществом. Концессионные соглашения

#### Очно-заочная форма обучения (полный срок, на базе СПО)

<b>№</b>	<b>Тема практического (семинарского, лабораторного) занятия</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
ПЗ 1	Тема 2. Отдельные виды договоров по отчуждению имущества
ПЗ 2	Тема 3. Отдельные виды договора аренды
ПЗ 3	Тема 4. Расчетные и заемные правоотношения в гражданско-правовых договорах
ПЗ 4	Тема 6. Отдельные виды договоров возмездного оказания услуг
ПЗ 5	Тема 7. Договор доверительного управления имуществом. Концессионные соглашения

#### Заочная форма обучения (на базе ВО)

<b>№</b>	<b>Тема практического (семинарского, лабораторного) занятия</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
ПЗ 1	Тема 2. Отдельные виды договоров по отчуждению имущества
ПЗ 2	Тема 3. Отдельные виды договора аренды
ПЗ 3	Тема 4. Расчетные и заемные правоотношения в гражданско-правовых договорах
ПЗ 4	Тема 6. Отдельные виды договоров возмездного оказания услуг

### 3.3. Образовательные технологии

#### Очная форма обучения (полный срок)

№	Тема занятия	Вид учебног о занятия	Форма / Методы интерактивно го обучения	% учебного времени
1	2	3	4	5
1	Тема 1. Основы договорного права	ПЗ	Проблемное обучение	50
2	Тема 2. Отдельные виды договоров по отчуждению имущества	ПЗ	Проблемное обучение	100
3	Тема 2. Отдельные виды договоров по отчуждению имущества	ПЗ	Проблемное обучение	50
4	Тема 3. Отдельные виды договора аренды	ПЗ	Проблемное обучение	100
5	Тема 4. Расчетные и заемные правоотношения в гражданско-правовых договорах	ПЗ	Проблемное обучение	100
6	Тема 4. Расчетные и заемные правоотношения в гражданско-правовых договорах	ПЗ	Проблемное обучение	50
7	Тема 5. Договоры о представительстве	ПЗ	Проблемное обучение	50
8	Тема 6. Отдельные виды договоров возмездного оказания услуг	ПЗ	Проблемное обучение	100
9	Тема 6. Отдельные виды договоров возмездного оказания услуг	ПЗ	Проблемное обучение	50
10	Тема 7. Договор доверительного управления имуществом. Концессионные соглашения	ПЗ	Проблемное обучение	50
<b>Итого %</b>				<b>26%</b>

**Очно-заочная форма обучения (полный срок, на базе СПО)**

<b>№</b>	<b>Тема занятия</b>	<b>Вид учебног о занятия</b>	<b>Форма / Методы интерактивно го обучения</b>	<b>% учебного времени</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	Тема 2. Отдельные виды договоров по отчуждению имущества	ПЗ	Проблемное обучение	50
2	Тема 3. Отдельные виды договора аренды	ПЗ	Проблемное обучение	50
3	Тема 4. Расчетные и заемные правоотношения в гражданско-правовых договорах	ПЗ	Проблемное обучение	50
4	Тема 6. Отдельные виды договоров возмездного оказания услуг	ПЗ	Проблемное обучение	50
5	Тема 7. Договор доверительного управления имуществом. Концессионные соглашения	ПЗ	Проблемное обучение	50
<b>Итого %</b>				<b>28%</b>

**Заочная форма обучения (на базе ВО)**

<b>№</b>	<b>Тема занятия</b>	<b>Вид учебног о занятия</b>	<b>Форма / Методы интерактивно го обучения</b>	<b>% учебного времени</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	Тема 2. Отдельные виды договоров по отчуждению имущества	ПЗ	Проблемное обучение	50
2	Тема 3. Отдельные виды договора аренды	ПЗ	Проблемное обучение	50
3	Тема 4. Расчетные и заемные правоотношения в гражданско-правовых договорах	ПЗ	Проблемное обучение	50
4	Тема 6. Отдельные виды договоров возмездного оказания услуг	ПЗ	Проблемное обучение	50
<b>Итого %</b>				<b>33%</b>

## Раздел 4. Организация самостоятельной работы обучающихся

### 4.1. Организация самостоятельной работы обучающихся

№	Тема дисциплины	№ вопросов	№ рекомендуемой литературы
1	2	3	4
1	Основы договорного права	1-4	1, 3, 5, 11-14, 16, 19, 20, 24, 26
2	Отдельные виды договоров по отчуждению имущества	5-12	2, 9-14, 20-23
3	Отдельные виды договора аренды	13-17	2, 6, 8, 10, 11-14, 20, 21
4	Расчетные и заемные правоотношения в гражданско-правовых договорах	18-23	2, 10, 11-14, 20, 21
5	Договоры о представительстве	24-25	2, 10, 11-14
6	Отдельные виды договоров возмездного оказания услуг	26-34	2, 6, 7, 9, 11-14, 15, 17, 18, 20, 21
7	Договор доверительного управления имуществом. Концессионные соглашения	35-37	2, 4, 11-14, 20, 21, 27

#### Перечень вопросов, выносимых на самостоятельную работу обучающихся

1. Преддоговорные споры. Заключение договора в обязательном порядке. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор.
2. Заключение договора на торгах (в т.ч. фондовая и товарная биржи).
3. Особенности заключения договора о совместной деятельности
4. Основания и порядок изменения, расторжения, прекращения договора.
5. Понятие и виды договоров купли-продажи. Обязанности и ответственность продавца.
6. Обязанности и ответственность покупателя. Порядок принятия товара. Порядок извещения продавца о ненадлежащем исполнении договора.
7. Особенности оплаты товара (предварительная и последующая оплаты, оплата товара в кредит, рассрочку).
8. Поставка для государственных и муниципальных нужд.
9. Особенности продажи жилых помещений.
10. Сравнительная характеристика договоров ренты.
11. Судебная практика по договорам купли-продажи разъяснения ВС РФ и ВАС РФ.
12. Судебная практика по договорам ренты и разъяснения ВС РФ и ВАС РФ.
13. Существенные и иные условия договоров аренды. Государственная регистрация договоров аренды. Права и обязанности арендодателя и арендатора.
14. Аренда недвижимости: форма, существенные условия, порядок оформления, основные права и обязанности сторон. Ответственность сторон по договору аренды недвижимости.
15. Аренда транспортных средств: содержание условий договора, виды, судебная практика. Ответственность сторон.
16. Договор лизинга.
17. Судебная практика по договорам аренды и разъяснения ВС РФ и ВАС РФ.
18. Расчеты платежными поручениями.

19. Расчеты поаккредитиву.
20. Расчеты по инкассо.
21. Расчеты чеками. Расчеты векселем.
22. Расчеты банковскими карточками.
23. Судебная практика по договорам займа и разъяснения ВС РФ и ВАС РФ.
24. Виды агентских договоров и их правовое регулирование. Порядок исполнения договора. Субагентский договор. Ответственность сторон. Основания изменения и прекращения агентского договора.
25. Судебная практика по договорам о представительстве и разъяснения ВС РФ и ВАС РФ.
26. Правила оказания отдельных видов услуг.
27. Договор на оказание юридических услуг.
28. Договор на оказание медицинских услуг.
29. Договор на оказание туристских услуг.
30. Договор на оказание клиринговых услуг.
31. Договор на оказание аудиторских услуг.
32. Договор на оказание детективных услуг.
33. Договор об оказании услуг по проведению организованных торгов
34. Судебная практика по договорам оказания услуг и разъяснения ВС РФ и ВАС РФ.
35. Доверительное управление денежными средствами (накопительной частью трудовой пенсии, целевым капиталом некоммерческих организаций, денежными средствами подопечных и др). Ответственность учредителя управления и доверительного управляющего.
36. Судебная практика по договорам доверительного управления.
37. Права и обязанности сторон концессионного соглашения.

#### **4.2. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся**

Самостоятельная работа обучающихся обеспечивается следующими учебно-методическими материалами:

1. Указаниями в рабочей программе по дисциплине (раздел 8)
2. Лекционные материалы комплекса методического обеспечения по дисциплине
3. Заданиями и методическими рекомендациями по организации самостоятельной работы обучающихся в составе комплекса методического обеспечения по дисциплине.
4. Методическими рекомендациями по выполнению курсовой (расчетно-графической) работы (проекта).
5. Глоссарием по дисциплине в составе УМК.

## Раздел 5. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся

Фонд оценочных средств по дисциплине представляет собой совокупность контролирующих материалов предназначенных для измерения уровня достижения обучающимися установленных результатов образовательной программы. ФОС по дисциплине используется при проведении оперативного контроля и промежуточной аттестации обучающихся. Требования к структуре и содержанию ФОС дисциплины регламентируются Положением о фонде оценочных материалов по программам высшего образования – программам бакалавриата, магистратуры.

### 5.1. Паспорт фондаоценочных средств

#### Очная форма обучения (полный срок)

№	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Оценочные средства			Результаты обучения
		Л	ПЗ (ЛЗ, СЗ)	СРО	
1	2	3	4	5	6
1	Основы договорного права	УО	КМ	ПРВ	1-4
2	Отдельные виды договоров по отчуждению имущества	УО	КМ	ПРВ	5,12-16
3	Отдельные виды договора аренды		КМ	ПРВ	6,12-16
4	Расчетные и заемные правоотношения в гражданско-правовых договорах	УО	КМ	ПРВ	7,12-15
5	Договоры о представительстве	УО	КМ	ПРВ	8,12-16
6	виды договоров возмездного оказания услуг	УО	КМ	ПРВ	9,12-16
7	Договор доверительного управления имуществом. Концессионные соглашения	УО	КМ	ПРВ	10-15

#### Очно-заочная форма обучения (полный срок, на базе СПО)

№	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Оценочные средства			Результаты обучения
		Л	ПЗ (ЛЗ, СЗ)	СРО	
1	2	3	4	5	6
1	Основы договорного права	УО		ПРВ	1-4
2	Отдельные виды договоров по отчуждению имущества	УО	КМ	ПРВ	5,12-16
3	Отдельные виды договора аренды		КМ	ПРВ	6,12-16
4	Расчетные и заемные правоотношения в гражданско-правовых договорах		КМ	ПРВ	7,12-15

5	Договоры о представительстве			ПРВ	8,12-16
6	виды договоров возмездного оказания услуг	УО	КМ	ПРВ	9,12-16
7	Договор доверительного управления имуществом. Концессионные соглашения	УО	КМ	ПРВ	10-15

### Заочная форма обучения (на базе ВО)

№	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Оценочные средства			Результаты обучения
		Л	ПЗ (ЛЗ, СЗ)	СРО	
1	2	3	4	5	6
1	Основы договорного права	УО		ПРВ	1-4
2	Отдельные виды договоров по отчуждению имущества		КМ	ПРВ	5,12-16
3	Отдельные виды договора аренды		КМ	ПРВ	6,12-16
4	Расчетные и заемные правоотношения в гражданско-правовых договорах		КМ	ПРВ	7,12-15
5	Договоры о представительстве			ПРВ	8,12-16
6	виды договоров возмездного оказания услуг		КМ	ПРВ	9,12-16
7	Договор доверительного управления имуществом. Концессионные соглашения	УО		ПРВ	10-15

#### Условные обозначения оценочных средств (Столбцы 3, 4, 5):

**УО** – Устный (фронтальный, индивидуальный, комбинированный) опрос;

**ПРВ** – Проверка рефератов, отчетов, рецензий, аннотаций, конспектов, графического материала, эссе, переводов, решений заданий, выполненных заданий в электронном виде и т.д.;

**КМ** – Кейс-метод.

### 5.2. Тематика письменных работ обучающихся

#### *Тематика рефератов*

1. Заключение договора на фондовой бирже
2. Заключение договора на товарной бирже.
3. Поставка для государственных и муниципальных нужд.
4. Особенности продажи жилых помещений.
5. Сравнительная характеристика договоров ренты.
6. Договор лизинга.
7. Расчеты платежными поручениями.
8. Расчеты поаккредитиву.
9. Расчеты по инкассо.
10. Расчеты чеками. Расчеты векселем.



11. Расчеты банковскими карточками.
12. Виды займов. Обеспечение возврата суммы займа.
13. Виды договора финансирования под уступку денежного требования (факторинг). Ответственность сторон по договору факторинга.
14. Судебная практика по договорам займа и разъяснения ВС РФ и
15. Виды агентских договоров и их правовое регулирование. Порядок исполнения договора. Субагентский договор. Ответственность сторон. Основания изменения и прекращения агентского договора.
16. Договор на оказание юридических услуг.
17. Договор на оказание медицинских услуг.
18. Договор на оказание туристских услуг.
19. Договор на оказание клиринговых услуг.
20. Договор на оказание аудиторских услуг.
21. Договор на оказание детективных услуг.
22. Договор об оказании услуг по проведению организованных торгов
23. Виды и особенности договоров доверительного управления имуществом. Права и обязанности доверительного управляющего. Порядок управления переданным имуществом. Учет и ответственность. Совершение сделок и переданным имуществом.
24. Доверительное управление денежными средствами (накопительной частью трудовой пенсии, целевым капиталом некоммерческих организаций, денежными средствами подопечных и др).
25. Права и обязанности сторон концессионного соглашения.

### **5.3. Перечень вопросов промежуточной аттестации по дисциплине**

#### **Вопросы к экзамену**

1. Понятие и значение договора. Различные подходы к определению договора. Различия между институтами сделки и договора.
2. Элементы договора. Существенные условия договора. Теории толкования договора.
3. Основные подходы к классификации договоров
4. Порядок заключения и оформления договора. Преддоговорные споры. Заключение договора в обязательном порядке. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор.
5. Особенности заключения договора о совместной деятельности
6. Особенности заключения на торгах .
7. Основания и способы прекращения договорных отношений. Оформление документов, прекращающих договорные отношения.
8. Основания и порядок изменения и расторжения договора.
9. Понятие и виды договоров купли-продажи. Обязанности и ответственность продавца.
10. Существенные и обычные (несущественные) недостатки. Обременения товара.
11. Обязанности и ответственность покупателя. Порядок принятия товара. Порядок извещения продавца о ненадлежащем исполнении договора.
12. Особенности оплаты товара (предварительная и последующая оплаты, оплата товара в кредит, рассрочку).
13. Договор поставки: содержание договора и его толкование и применение.
14. Поставка для государственных и муниципальных нужд.
15. Содержание договора купли - продажи недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности. Передача недвижимости покупателю.
16. Сравнительная характеристика договоров аренды.
17. Существенные и иные условия договоров аренды. Государственная регистрация договоров аренды. Права и обязанности арендодателя и арендатора.
18. Аренда недвижимости: форма, существенные условия, порядок оформления, основные права и обязанности сторон. Ответственность сторон по договору аренды недвижимости.
19. Аренда транспортных средств: содержание условий договора, виды, судебная практика.

Ответственность сторон.

20. Договор лизинга.
21. Судебная практика по договорам аренды и разъяснения ВАС РФ.
22. Основания возникновения расчетных обязательств. Денежные расчеты, их виды. Наличный расчет и безналичные расчеты: правовое регулирование.
23. Использование расчетов платежными поручениями в договорных отношениях.
24. Использование аккредитивной формы расчетов в договорных отношениях.
25. Использование расчетов по инкассо в договорных отношениях.
26. Использование расчетов чеками и векселем в договорных отношениях.
27. Виды займов. Обеспечение возврата суммы займа. Ответственность по договору займа.
28. Виды договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга). Ответственность сторон по договору факторинга.
29. Сфера применения договора поручения. Содержание, исполнение, изменение и прекращение договора поручения.
30. Отличие договора комиссии от договора поручения и иных видов договорных обязательств. Виды договора комиссии. Особенности правового регулирования комиссионных обязательств и их содержание. Основания изменения и прекращения договора комиссии.
31. Виды агентских договоров и их правовое регулирование. Порядок исполнения договора. Субагентский договор. Ответственность сторон. Основания изменения и прекращения агентского договора.
32. Договор возмездного оказания услуг. Участники договорных отношений. Правила оказания отдельных видов услуг.
33. Договор на оказание юридических услуг.
34. Договор на оказание медицинских услуг.
35. Договор на оказание туристских услуг.
36. Договор на оказание клиринговых услуг.
37. Договор на оказание аудиторских услуг.
38. Договор на оказание детективных услуг.
39. Договор об оказании услуг по проведению организованных торгов
40. Понятие, стороны, предмет, объекты, договора доверительного управления. Виды договоров доверительного управления. Законодательное регулирование договоров доверительного управления. Доверительное управление в силу закона.
41. Защита интересов учредителя управления. Права и обязанности учредителя управления и выгодоприобретателя.
42. Виды и особенности договоров доверительного управления имуществом. Права и обязанности доверительного управляющего. Порядок управления переданным имуществом. Учет и ответственность. Совершение сделок с переданным имуществом.
43. Доверительное управление денежными средствами (накопительной частью трудовой пенсии, целевым капиталом некоммерческих организаций, денежными средствами подопечных и др). Ответственность учредителя управления и доверительного управляющего.
44. Досрочное прекращение договора доверительного управления или изменение его условий.
45. Концессионные соглашения: понятие, форма, субъекты, объекты, порядок заключения договора. Законодательное регулирование.
46. Права и обязанности сторон концессионного соглашения.
47. Основания для прекращения концессионных соглашений. Ответственность сторон.
48. Непоименованные договоры и основные подходы к регулированию конфликтов, возникающих в связи с заключением и исполнением таких договоров.
49. Смешанные и непоименованные договоры: понятие и особенности.
50. Договоры в международной торговле: особенности заключения, исполнения и разрешения конфликтов.

## Раздел 6. Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

### 6.1. Основная литература

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая от 30 ноября 1994г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. - №32. - ст. 3301
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая от 26 января 1996г. № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. - №5. - ст.410.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2001. № 49. ст. 4552.
4. Федеральный закон от 21 июля 2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» // Собрание законодательства РФ. – 2005. - №30 (ч. II). - ст.3126
5. Федеральный закон от 21.11.2011 № 325-ФЗ «Об организованных торгах»//Собрание законодательства РФ. – 2011. - № 48. - Ст. 6726
6. Федеральный закон от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»//Собрание законодательства РФ. – 2009. - № 1. -Ст. 15.
7. Федеральный закон от 07.02.2011 № 7-ФЗ «О клиринге и клиринговой деятельности»//Собрание законодательства РФ. – 2011. - № 7. - Ст. 904.
8. Федеральный закон от 29 октября 1998г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» // Собрание законодательства РФ. – 1998. - №44. - ст.5394
9. Закон РФ от 7 февраля 1992г. №2300-1 «О защите прав потребителей» // Собрание законодательства РФ. – 1996.- №3. - ст.140.
10. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» // Российская газета. 12.04.2013. № 80.
11. Федеральный закон от 2 декабря 1994г. № 53-ФЗ «О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд» // Собрание законодательства РФ. – 1994. - №32. - ст.3303.
12. Федеральный закон от 13 декабря 1994г. № 60-ФЗ «О поставках продукции для федеральных государственных нужд» //Собрание законодательства РФ. – 1994. - №34. - ст.3540
13. Федеральный закон от 24 ноября 1996г. № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» //Собрание законодательства РФ. – 1996. - №49. -ст.5491.
14. Федеральный закон от 21 июля 1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Собрание законодательства РФ. – 1997. - №30. - ст.3594
15. Федеральный закон от 17 июля 1999г. № 176-ФЗ «О почтовой связи» // Собрание законодательства РФ. – 1999. - №29. - ст.3697.
16. Федеральный закон от 30 июня 2003г. № 87-ФЗ «О транспортно-экспедиционной деятельности» // Собрание законодательства РФ. – 2003. - №27 (ч. 1). -ст. 2701.
17. Федеральный закон от 29 июля 2004г. N 98-ФЗ «О коммерческой тайне» (// Собрание законодательства РФ. – 2004. - N32. - ст. 3283.
18. Закон РФ от 11.03.1992 № 2487-1 (ред. от 03.12.2011) «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»//Российская газета. – 1992. - № 100.
19. Козлова Е.Б. Договорное право: общие положения. Часть 1 [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е.Б. Козлова. — Электрон.текстовые данные. — М. : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015. — 152 с. —Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/47255.html>.— ЭБС «IPRbooks»
20. Беспалов Ю.Ф. Договорное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / Ю.Ф. Беспалов, О.А. Егорова, П.А. Якушев. — Электрон.текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 551 с. —Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/74887.html>.— ЭБС «IPRbooks»
21. Договорное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов,

обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Н.Д. Эриашвили [и др.]. — Электрон.текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 239 с. —Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34451.html>.— ЭБС «IPRbooks»

## **6.2. Дополнительная литература**

22. Белов В.А. Особенности законодательства об аренде // Право и экономика. 2014. № 6. Доступ из справ.-правовой системы КонсультантПлюс.

23. Белов В.А. Проблемы отмены вещно-обязательственной аренды в рамках реформы гражданского законодательства // Право и экономика. 2014. № 7. Доступ из справ.-правовой системы КонсультантПлюс.

24. Евсеев Е.Ф. Устная сделка // Законодательство и экономика. 2014. № 7. Доступ из справ.-правовой системы КонсультантПлюс.

25. Евстратова Н.К. Практика применения договора долевого участия в строительстве и предварительного договора // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2014. № 7. Доступ из справ.-правовой системы КонсультантПлюс.

26. Карапетов А.Г., Савельев А.И. Свобода договора и ее пределы: в 2 т. М.: Статут, 2012. Т. 1: Теоретические, исторические и политико-правовые основания принципа свободы договора и его ограничений. 452 с. Т. 2: Пределы свободы определения условий договора в зарубежном и российском праве. 453 с. Доступ из справ.-правовой системы КонсультантПлюс.

27. Самигулина А.В. Особенности доверительного управления ценными бумагами // Право и экономика. 2014. № 5. Доступ из справ.-правовой системы КонсультантПлюс.

### **6.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

28. Справочная правовая система «Консультант Плюс»
29. <http://kremlin.ru/> - официальный сайт Президента РФ;
30. <http://www.duma.gov.ru> - официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации;
31. <http://www.government.ru> - официальный сайт Правительства РФ

## Раздел 7. Материально-техническая база и информационные технологии

Материально-техническое обеспечение дисциплины «**Договорное право**» включает в себя учебные аудитории для проведения лекционных, практических занятий, лабораторных работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, самостоятельной работы обучающихся. Имеется специализированная аудитория.

Учебные аудитории укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения. Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети Интернет.

Дисциплина может реализовываться с применением дистанционных технологий обучения. Специфика реализации дисциплины с применением дистанционных технологий обучения устанавливается дополнением к рабочей программе. В части не противоречащей специфике, изложенной в дополнении к программе, применяется настоящая рабочая программа.

Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине с применением дистанционных образовательных технологий включает в себя:

Компьютерная техника, расположенная в учебном корпусе Института (ул. Качинцев, 63, кабинет Центра дистанционного обучения):

1. Intel i 3 3.4Ghz\ОЗУ 4Gb\500GB\RadeonHD5450
2. Intel PENTIUM 2.9GHz\ОЗУ 4GB\500GB
3. личные электронные устройства (компьютеры, ноутбуки, планшеты и иное), а также средства связи преподавателей и студентов.

Информационные технологии, необходимые для осуществления образовательного процесса по дисциплине с применением дистанционных образовательных технологий включают в себя:

- система дистанционного обучения (СДО) (Learning Management System) (LMS) Moodle (Modular Object-Oriented Dynamic Learning Environment);

- электронная почта;

- система компьютерного тестирования АСТ-тест;

- электронная библиотека IPRbooks;

- система интернет-связи skype;

- телефонная связь;

- система потоковой видеотрансляции семинара с интерактивной связью в форме чата (вебинар).

Обучение обучающихся инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья осуществляется посредством применения специальных технических средств в зависимости от вида нозологии.

При проведении учебных занятий по дисциплине используются мультимедийные комплексы, электронные учебники и учебные пособия, адаптированные к ограничениям здоровья обучающихся.

Лекционные аудитории оборудованы мультимедийными кафедрами, подключенными к звуковым колонкам, позволяющими усилить звук для категории слабослышащих обучающихся, а также проекционными экранами которые увеличивают изображение в несколько раз и позволяют воспринимать учебную информацию обучающимся с нарушениями зрения.

При обучении лиц с нарушениями слуха используется усилитель слуха для слабослышащих людей CyberEar модель НАР-40, помогающий обучаемым лучше воспринимать учебную информацию.

Обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья, обеспечены печатными и электронными образовательными ресурсами (программы, учебники, учебные пособия, материалы для самостоятельной работы и т.д.) в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

**для лиц с нарушениями зрения:**

- в форме электронного документа;

- в форме аудиофайла;

**для лиц с нарушениями слуха:**

- в печатной форме;
- в форме электронного документа;

**для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:**

- в печатной форме;
- в форме электронного документа;
- в форме аудиофайла.

## **Раздел 8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Прежде всего, обучающемуся надлежит ознакомиться со всеми доступными материалами по изучаемой дисциплине. В первую очередь рекомендуется обратить внимание на тематический план, размещенный в рабочей программе дисциплины. Рабочая программа позволяет обучающимся лучше сориентироваться при проработке вопроса, способствует структурированию знаний. После этого необходимо изучить конспект лекций и главы учебников, ознакомиться с дополнительной литературой, рекомендованными к этой теме. К наиболее сложным вопросам темы целесообразно составлять конспект ответов. Обучающиеся должны готовить все вопросы тематического плана и обязаны уметь давать определения основным категориям, которыми оперирует данная учебная дисциплина. Отвечать на тот или иной вопрос обучающимся рекомендуется наиболее полно и точно, при этом нужно уметь логически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения, свободно оперировать понятиями и категориями.

В числе основных мероприятий по изучению учебного курса следует назвать:

1. Посещение лекций с целью формирования ориентировочной основы для последующего усвоения материала методом самостоятельной работы.
2. Посещение семинарских занятий и выступление на них.
3. Выполнение самостоятельной работы.



Учебно-методическое издание

Рабочая программа учебной дисциплины

---

**Договорное право**

*(Наименование дисциплины в соответствии с учебным  
планом)*

**Мережкина Марина Сергеевна**

---

*(Фамилия, Имя, Отчество составителя)*