

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ващенко Андрей Александрович

Должность: Ректор

Дата подписания: 20.04.2021 14:24:55

Уникальный программный ключ:

51187754f94e37d00c9256cc9eaf21a22f0a3b731acd32879ec947ce3c66589d

ДОГОВОР № 31/2015

## БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

« 12 » 01 2015г.

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Волгоградский институт бизнеса», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице ректора Ващенко Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Поликлиника № 30», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Проненко Ирины Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – договор):

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю часть нежилого помещения (медицинский кабинет) площадью 38.9 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Качинцев, дом 63, именуемое в дальнейшем помещение, для осуществления медицинской деятельности в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: серия 34-АА, № 310070, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

1.3. Передача помещения оформляется актом приема-передачи помещения (далее – Акт), который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. передать Ссудополучателю по Акту помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;

2.1.2. не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании помещения;

2.1.3. производить за счет собственных средств текущий и капитальный ремонт помещения;

2.1.4. оплачивать коммунальные услуги.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

2.2.2. поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование в соответствующем техническом и санитарном состоянии, следить за нормальным функционированием инженерно-технических коммуникаций;

2.2.3. содержать помещение в полной сохранности;

2.2.4. соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, за исключением установки автоматических средств пожаротушения и сигнализации;

2.2.5. не производить никаких изменений и переоборудования помещения, в том числе перепланировок, прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций без письменного разрешения Ссудодателя;

2.2.6. передать помещение по акту приема-передачи, оформленному в соответствии с п.1.3. настоящего договора;

2.2.7. после окончания срока действия настоящего договора или при его досрочном расторжении освободить помещение не позднее 5 (пяти) рабочих дней;

2.2.8. не предоставлять без согласия Ссудодателя передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.3. Если помещение к моменту истечения срока действия настоящего договора хуже состояния помещения с учетом его нормального износа, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Каждая из Сторон договора вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую Сторону за 30 календарных дней.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.4. Любые изменения и дополнения условий настоящего договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору.

### **5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Ни одна из Сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

### **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Реорганизация сторон, а также перемена собственника не является основанием для изменения условий или расторжения договора. Новый собственник становится правопреемником Ссудодателя по настоящему договору, при этом настоящий договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения.

7.3. Договор вступает в силу с момента подписания и заключен на неопределенный срок.

7.4. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

1. Акт приема-передачи нежилого помещения.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ССУДОДАТЕЛЬ:** НОУ ВПО «Волгоградский институт бизнеса»

Юридический адрес: 400075 г. Волгоград, ш. Авиаторов, 1

Почтовый адрес: 400010 г. Волгоград, ул. Качинцев, 63

ИНН 3443053470 КПП 344301001 ОКПО 13721669 ОГРН 103 3400261674

Расчетный счет № 407038106114200000377 ОАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва

БИК 044525201 Кор. счет 3010181000000000201 тел. 54-10-14, 22-41-52

Ректор

А.А. Вашенко

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:** Государственное учреждение здравоохранения «Поликлиника №30»

Юридический адрес: 400081, г. Волгоград, ул. Ангарская 114а

Почтовый адрес: 400081, г. Волгоград, ул. Ангарская 114а

ИНН 3443901419 КПП 344301001 ОКПО 10521013

Расчетный счет № 40601810000003000001

Министерство финансов Волгоградской области

(ГУЗ «Поликлиника №30» л/с 1134Б015801)

БИК 041806001 Тел. 36-15-01

Главный врач

И.А. Проненко

*Ивант*

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

г. Волгоград

«12» 01 2015г.

Мы, нижеподписавшиеся Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Волгоградский институт бизнеса», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице ректора Ващенко Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Поликлиника № 30», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Проненко Ирины Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

1. Ссудодатель в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования нежилым помещением № 3/2015 от «12» января 2015г. передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование часть нежилого помещения (медицинский кабинет) площадью 38.9 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Качинцев, дом 63 для осуществления медицинской деятельности.

2. Техническое состояние вышеуказанного нежилого помещения на момент передачи удовлетворительное, претензий у принимающей стороны нет. Помещение может быть использовано по назначению.

3. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**ПЕРЕДАЛ:** НОУ ВПО «Волгоградский институт бизнеса»  
Юридический адрес: 400075 г.Волгоград, ш. Авиаторов, 1  
Почтовый адрес: 400010 г.Волгоград, ул.Качинцев,63  
ИНН 3443053470 КПП 344301001 ОКПО 13721669 ОПРН 103 3400261674  
Расчетный счет № 407038106114200000377 ОАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва  
БИК 044525201 Кор.счет 3010181000000000201 тел. 54-10-14, 22-41-52

Ректор \_\_\_\_\_ А.А. Ващенко

**ПРИНЯЛ:**

Государственное учреждение  
здравоохранения «Поликлиника №30»  
Юридический адрес: 400081,г. Волгоград, ул. Ангарская 114а  
Почтовый адрес: 400081,г. Волгоград, ул. Ангарская 114а  
ИНН 3443901419 КПП 344301001 ОКПО 10521013  
Расчетный счет №40601810000003000001  
Министерство финансов Волгоградской области  
(ГУЗ «Поликлиника №30» л/с 11346015801)  
БИК 041806001 Тел.36-15-01

Главный врач \_\_\_\_\_ И.А. Проненко